




5TRIPLEX
TECNOLÓGICOS
Y SUSTENTABLES

SOLAR
ONE (I)



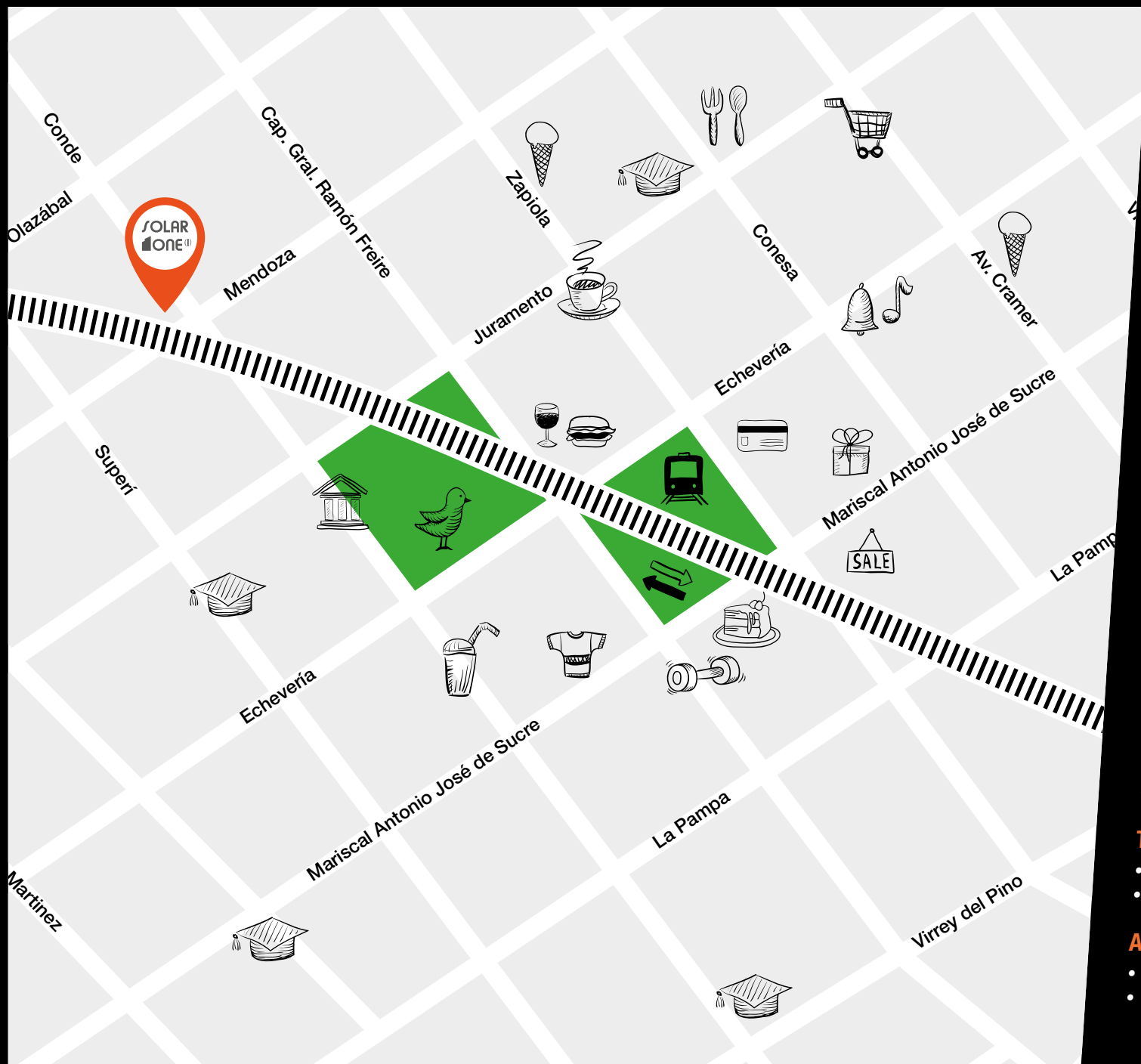
TU CASA TECNOLÓGICA Y SUSTENTABLE

- Domótica en cada unidad para una mejor eficiencia y comodidad en el manejo de luminarias, alarma y monitoreo de cámaras.
- Sistema de generación eléctrica solar con respaldo, para disminuir el costo del servicio eléctrico y evitar cortes de energía.
- Termotanques solares para calentamiento de agua sanitaria y un sistema de recolección de agua pluvial.
- Calefacción y refrigeración con equipos de aire acondicionado central, incluidos e instalados en cada unidad.
- Puertas blindadas en el ingreso a cada unidad y portones automáticos en las cocheras.
- Alarma, circuito cerrado de cámaras y cerco eléctrico en el perímetro.



**LUGARES,
DE INTERÉS
A MENOS DE
10 CUADRAS**

SOLAR
ONE⁽¹⁾



CULTURA

- Centro Ana Frank Argentina
- Palacio Hirsch

GASTRONOMÍA

- Maru Botana
- Down Town Matías
- Café Martínez
- Taco Box
- El Club de la Milanesea
- Freddo
- Helados Volta

EDUCACIÓN

- Belgrano Day School
- Sworn Junior College
- Buenos Aires English High School
- St. Brendan's College
- Colegio N 8 Julio Argentino Roca DE 10
- Instituto Superior de Letras "Eduardo Mallea"
- St. Matthew's College

COMPRAS

- Supermercado COTO
- Supermercado Walmart

DEPORTES

- Belgrano Athletic Club
- Sport Club

TRANSPORTE

- Estación Belgrano R. - Línea Mitre
- Estación Juramento - Línea D

ATENCIÓN MÉDICA

- Hospital General de Agudos Dr. Ignacio Pirovano
- Hospital Italiano



EL COMPLEJO

- *Cerco eléctrico perimetral.*
- *Puertas de acceso blindadas.*
- *Circuito cerrado de cámaras en exteriores.*
- *Cocheras individuales con portones eléctricos.*
- *Sistema de generación eléctrica solar con respaldo en cada unidad.*
- *Paneles solares en fachada para ahorro de energía de cada unidad y en espacios comunes.*



CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

- Termotanques solares para calentamiento de agua sanitaria.
- Terrazas privadas en las unidades del frente.
- Sistema de recolección de agua pluvial.
- Piscina en unidades con patio y jardín.
- Parrilla en todas las unidades.



SALA DE ESTAR

- Pisos y zócalos de porcelanato.
- Cielorraso con garganta y apliques en yeso.
- Aire acondicionado frío / calor central con equipos incluidos.
- Domótica para control inteligente de iluminación y sistema de cámaras.



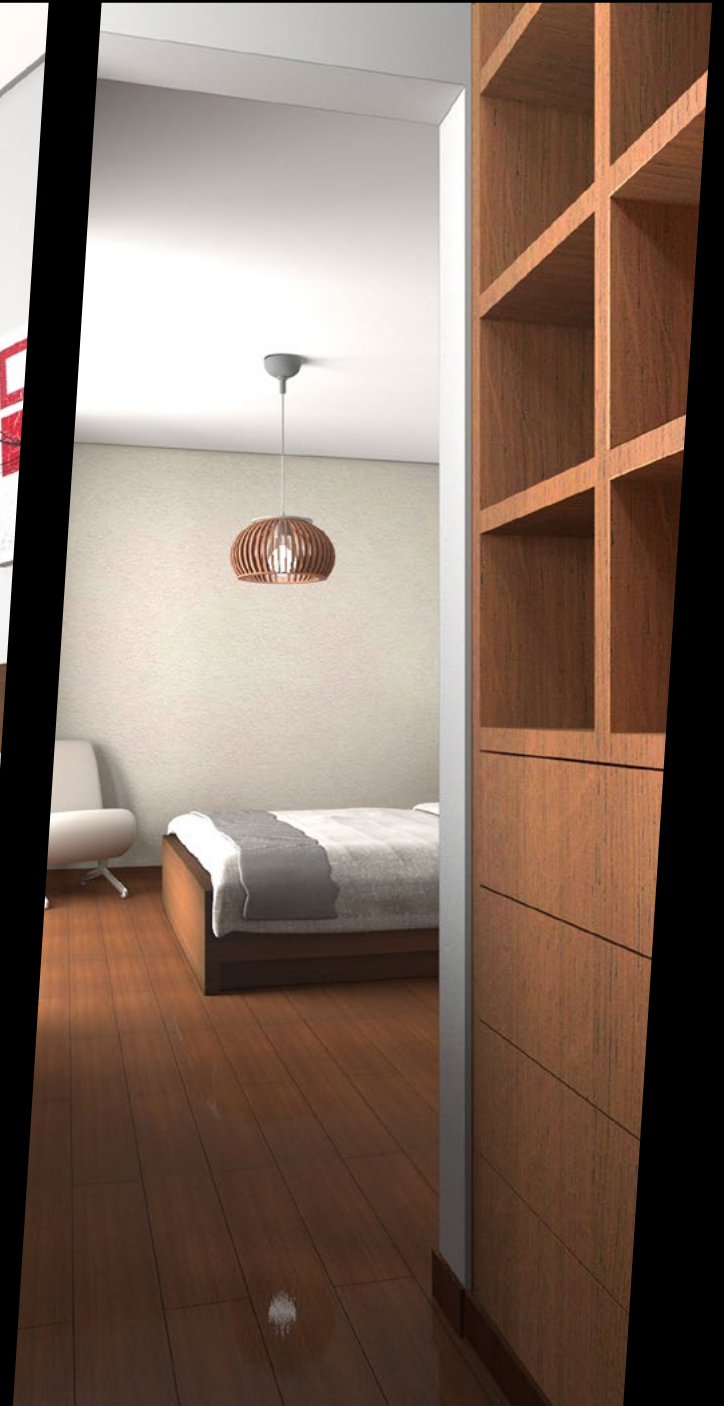
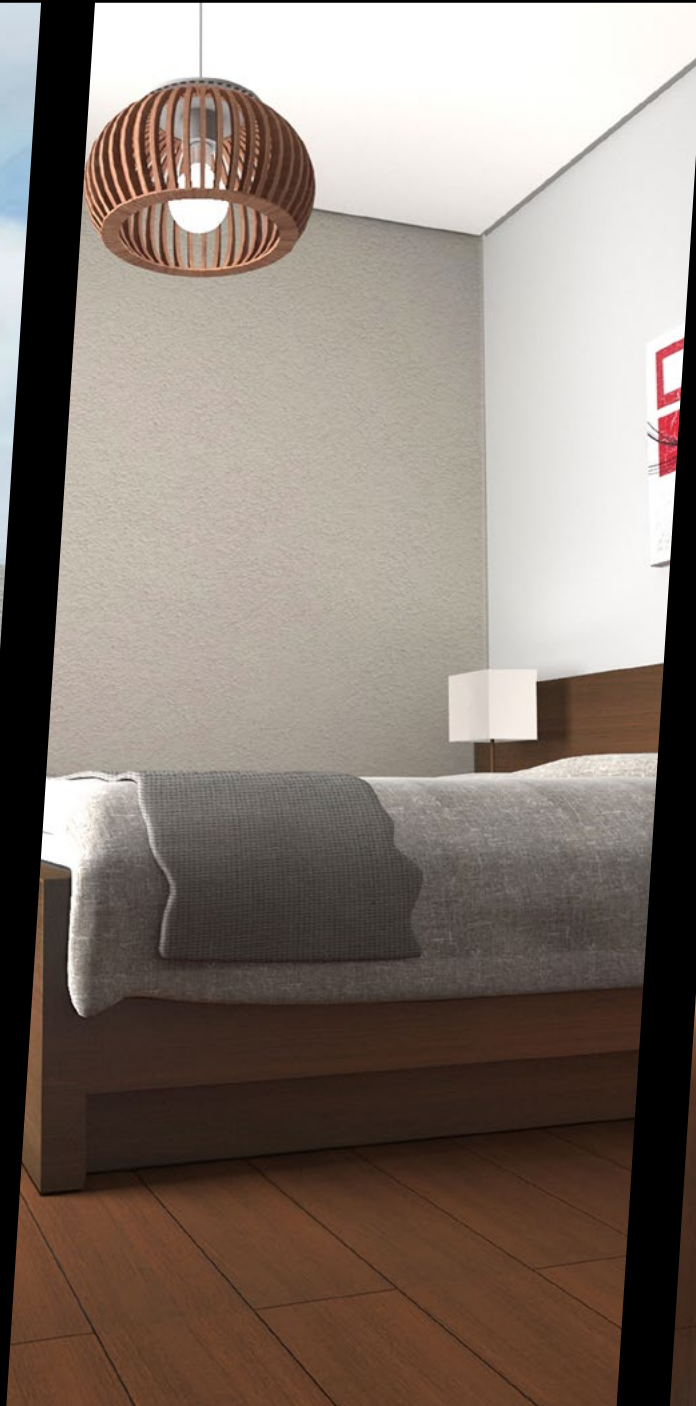
COCINA

- Sensor de incendio en cocina.
- Griferías FV (o línea similar).
- Horno / Anafe eléctricos.
- Mesadas en Silestone (o línea similar).



SUITE CON VESTIDOR

- Pisos pre finished y zócalos en misma línea.
- Aberturas en aluminio con vidrios DVH.
- Deck de PVC en pisos de balcones.
- Placards con frente e interiores incluidos.
- Vestidores en suite con amueblamiento incluido.



PLANO PLANTA BAJA

UNIDADES

A, B, C, D y E.

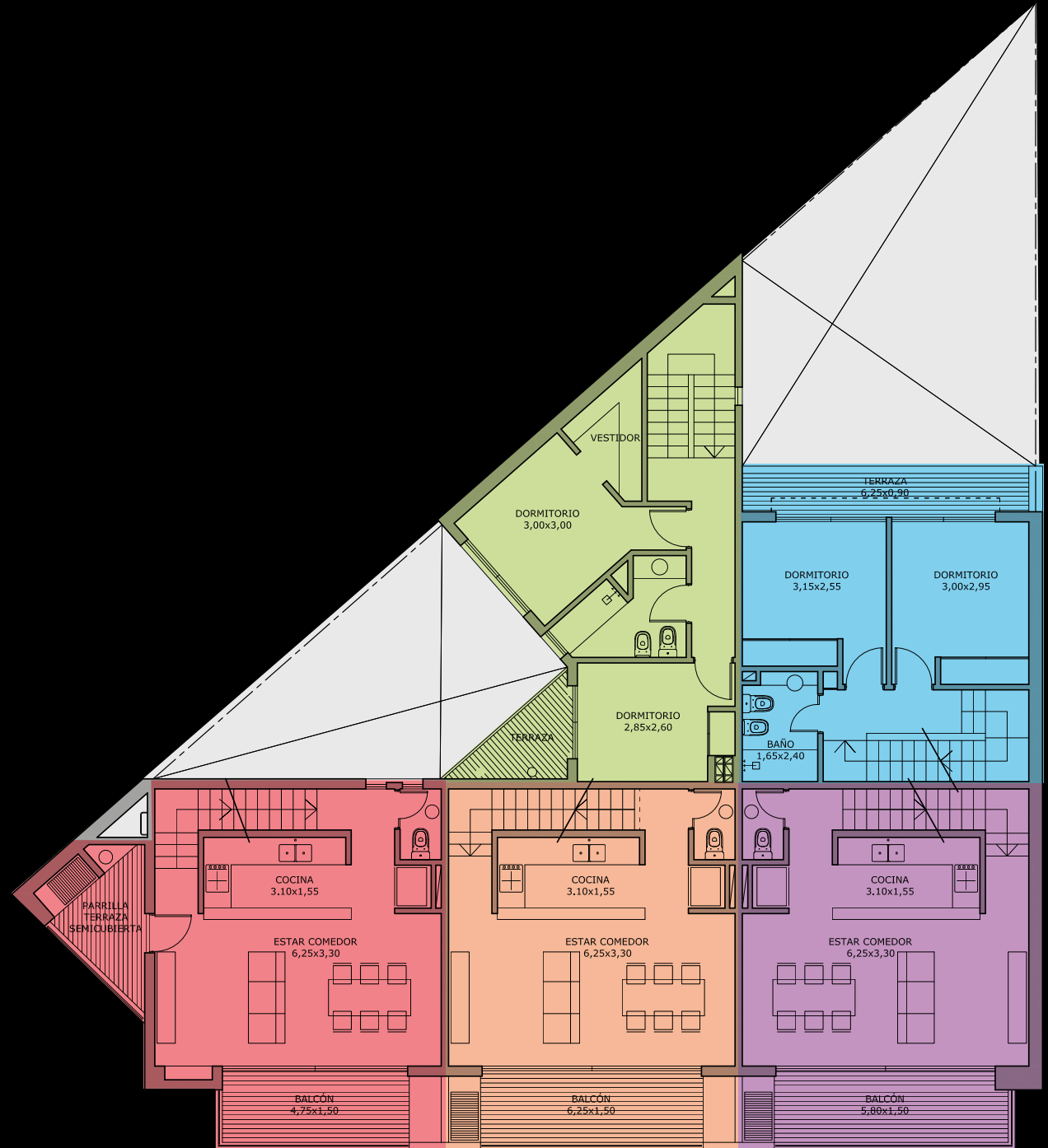


Conde 2210

PLANO PRIMER PISO

UNIDADES

A, B, C, D y E.



PLANO SEGUNDO PISO

UNIDADES

A, B, C, D y E.

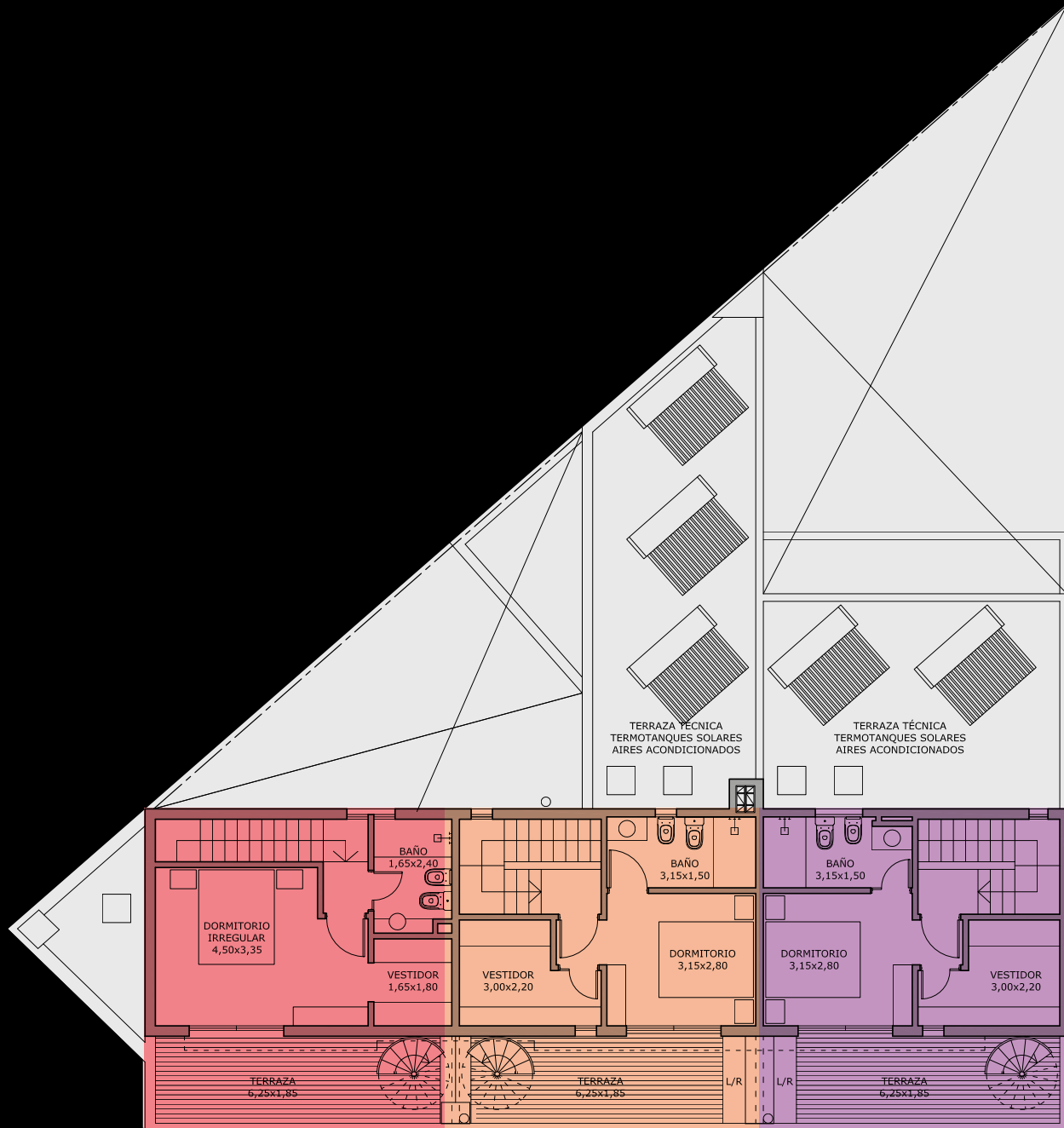


Conde 2210

PLANO TERCER PISO

UNIDADES

C, D y E.

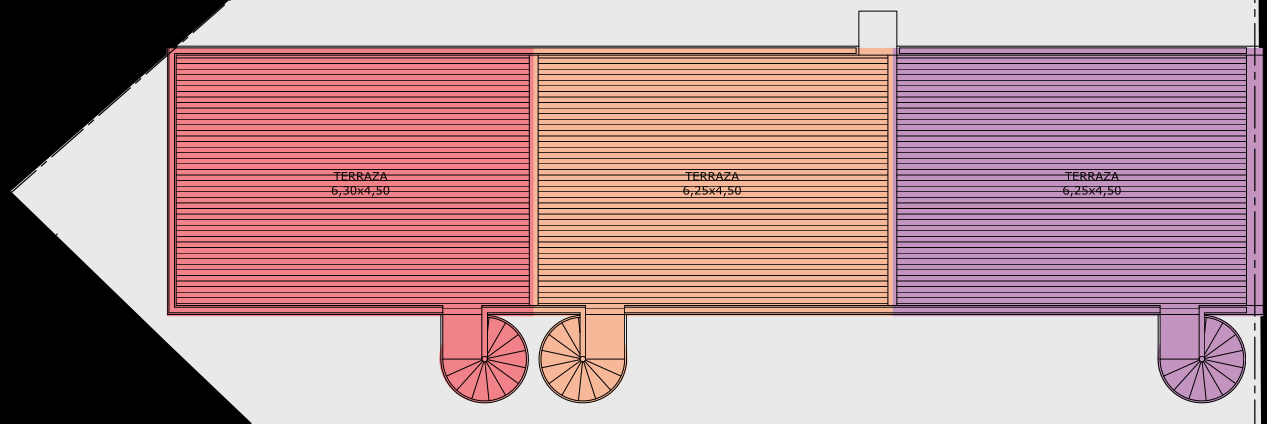


Conde 2210

PLANO TERRAZAS

UNIDADES

C, D y E.



Conde 2210

COMERCIALIZA

ORWEL

PROYECTOS INMOBILIARIOS

Of. 4773 7365

11 3121 1234 / 3113 6668

solarone1@orwel.com.ar

PROYECTO

SpGG

Spagnuolo | García Görig Arquitectos

arqgarciaorig@gmail.com

SOLAR
ONE

www.solarone.com.ar